



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO**  
AREA AFFARI GENERALI, PATRIMONIALI E NEGOZIALI  
SETTORE PATRIMONIO

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI SPAZI PER CORSI DI FORMAZIONE IN LINGUA ESTERA PRESSO IL CENTRO LINGUISTICO DI ATENEO, SITO IN PALERMO, PIAZZA SANT'ANTONINO N. 1.**

**OBIETTIVI E PRIORITA'**

Premesso che è pervenuta all'Università degli Studi di Palermo una proposta, con la quale un operatore esterno intende realizzare e gestire negli spazi, indicati in epigrafe, corsi di formazione promuovere l'insegnamento, lo studio e l'uso della lingua estera.

Il progetto, che non dovrà comportare alcun onere per l'Università, prevede anche la gestione, manutenzione e custodia delle aule in questione.

Alla luce della superiore iniziativa, l'Università degli Studi di Palermo, con sede legale in Palermo, Piazza Marina n. 61 – 90133, intende, quindi, espletare una preventiva indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, altri operatori economici da invitare alla procedura negoziata per scegliere la migliore proposta.

Il presente avviso ha, pertanto, finalità cognitive volte ad acquisire, senza alcun obbligo da parte dell'Ateneo, la disponibilità di operatori economici, presenti nel territorio, in grado di soddisfare le esigenze di seguito specificate.

**OGGETTO E DURATA**

Oggetto della concessione è n. 4 aule della superficie lorda complessiva, pari a circa 233 mq, site in Piazza Sant'Antonino n. 1, presso il Centro Linguistico d'Ateneo, ubicato all'interno dell'edificio denominato "Sant'Antonino", di cui l'Università degli Studi di Palermo è proprietaria, che saranno destinate a corsi di formazione in lingua estera e di certificazione delle competenze acquisite, il cui allestimento, gestione, manutenzione e custodia sarà affidata al futuro Concessionario.

La durata della concessione sarà di anni 2 (**due**) con decorrenza dalla sottoscrizione di apposita Concessione di spazi.

**SOGGETTI AMMESSI:**

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016.

**REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE**

I partecipanti alla procedura dovranno essere in possesso alla data di presentazione dell'offerta, dei seguenti requisiti minimi:

- a) Assenza motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- b) Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 del D.lgs. 50/2016;
- c) Requisito di capacità tecno-professionale ex art. 83 c.6 del D.lgs. 50/2016: avere alla proprie dipendenze (con contratto di lavoro subordinato o contratto di collaborazione) un numero di docenti in possesso delle qualifiche e delle certificazioni previste dalla normativa vigenti pari ad almeno quattro unità.

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE**

La manifestazione di interesse, da redigersi in lingua italiana e nel rispetto delle condizioni di cui al presente avviso, dovrà essere trasmessa all'Università degli Studi di Palermo, al seguente recapito: Università degli Studi Palermo - Area Affari Generali, Patrimoniali e Negoziali - Settore Patrimonio - Piazza Marina n. 61,



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO**  
AREA AFFARI GENERALI, PATRIMONIALI E NEGOZIALI  
SETTORE PATRIMONIO

90133 Palermo, **esclusivamente tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [pec@cert.unipa.it](mailto:pec@cert.unipa.it)**. Il recapito tempestivo della documentazione rimane ad esclusivo rischio dei partecipanti alla procedura.

Nell'oggetto della pec dovrà essere riportata la dicitura: **“Avviso pubblico esplorativo di manifestazione di interesse per la concessione di spazi per corsi di formazione in lingua estera presso il Centro Linguistico di Ateneo, sito in Palermo, Piazza Sant’Antonino n. 1”**.

Il possesso dei requisiti richiesti potrà essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva a firma del legale rappresentante della società, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Alla manifestazione di interesse, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante della società (o altro sodalizio idoneo), dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del legale rappresentante in corso di validità.

L’Ateneo si riserva di richiedere ai soggetti interessati di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto di quanto presentato e/o dichiarato, nel rispetto del principio di parità di trattamento.

**Le candidature dovranno pervenire entro le ore 13.00 del giorno 23 ottobre 2020.**

**DISPOSIZIONI GENERALI:**

- il presente Avviso viene pubblicato sul sito istituzionale dell’Ateneo di Palermo, [www.unipa.it](http://www.unipa.it) nella sezione “Albo Ufficiale” e nella sezione “Amministrazione trasparente”, al fine di garantire la più ampia partecipazione;
- lo stesso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte ed è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante prelazione o preferenza, né impegni e/o vincoli per le parti interessate;
- alla nota di manifestazione di interesse deve essere allegata copia del documento di identità, in corso di validità, del legale rappresentante della Società (o altro sodalizio ritenuto idoneo) interessata (la mancata presentazione del documento di identità sarà causa di immediata e irrevocabile esclusione del soggetto proponente).

Si precisa che, a seguito delle manifestazioni di interesse pervenute, verrà richiesta la documentazione necessaria per l’espletamento della procedura comparativa.

Qualora entro il suddetto termine non sia pervenuta alcuna domanda di manifestazione di interesse l’Ateneo provvederà a definire, eventualmente, il procedimento in questione con il soggetto proponente.

Per quanto concerne le manifestazioni di interesse pervenute in ritardo e/o non conformi a quanto indicato nel presente avviso e/o presentate da operatori non idonei, si precisa che le stesse NON verranno tenute in considerazione per la successiva procedura e di ciò ne verrà data comunicazione agli operatori che le hanno presentate.

**ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

L’Amministrazione si riserva di determinare gli oneri a carico del concessionario nel caso di indizione di una eventuale gara o di definizione del procedimento in questione con il soggetto proponente.

**ASSICURAZIONI**

Il Concessionario dovrà stipulare, con oneri a proprio carico, una polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi, (RCT/O), a copertura dei rischi attinenti la responsabilità per danni a persone e cose e verso prestatori di lavori, derivanti dallo svolgimento delle attività e dall’uso degli spazi affidati.



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO**  
AREA AFFARI GENERALI, PATRIMONIALI E NEGOZIALI  
SETTORE PATRIMONIO

**COMUNICAZIONI**

Per ulteriori informazioni e chiarimenti inerenti al presente avviso si indicano i seguenti riferimenti:

- Settore Patrimonio – Area Affari Generali, Patrimoniali e Negoziati - Responsabile del Settore – Arch. Franco Carnovale – 091 23890802;
- Settore Patrimonio – Area Affari Generali, Patrimoniali e Negoziati U.O. Patrimonio Mobiliare, Concessioni, Supporto Affari Legali connessi al Patrimonio di Ateneo – Dott.ssa Caterina Rera 09123893138.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della legge 241/1990, si informa che il responsabile del procedimento è la U.O. Patrimonio Mobiliare, Concessioni e Supporto Affari Legali connessi al Patrimonio di Ateneo – Dott.ssa Caterina Rera 09123893138. - [pec@cert.unipa.it](mailto:pec@cert.unipa.it).

**TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Si informa che i dati forniti verranno trattati esclusivamente per le finalità di cui al presente avviso. Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 integrato con le modifiche introdotte dal D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101. La presentazione della manifestazione di interesse implica l'accettazione del trattamento dei dati personali ai fini del presente avviso.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è l'Università degli Studi di Palermo nella persona del Rettore. Il Responsabile del trattamento è lo scrivente Dirigente. Gli incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti assegnati al Settore Patrimonio.

Il Dirigente dell'Area  
*Dott. Calogero Schilleci*