



**Università  
degli Studi  
di Palermo**

**AREA AFFARI GENERALI E CENTRALE ACQUISTI**  
Settore affidamenti di servizi e forniture  
UO Affidamenti di servizi e forniture

## **DECRETO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** affidamento in concessione del servizio di piccola ristorazione, mediante distributori automatici di bevande calde e fredde e alimenti confezionati presso gli edifici dell'Università degli Studi di Palermo – Contratto Rep. n. 4992 del 09/03/2022 - pec del 7 luglio 2023 - richiesta sospensione parziale del canone.

### **IL DIRIGENTE**

**Visto** lo Statuto della Università di Palermo emanato con Decreto del Rettore n. 2589 del 03/06/2022;

**Vista** la delibera del C.d.A. n. 04/01 del 20/12/2022 che ha approvato il Budget di Ateneo E.C. 2023;

**Vista** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.10/12 Indirizzi strategici 2023/2027 – Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione del 27 marzo 2023;

**Visto** il D.D.G. n. 2718/2023 del 06.04.2023 con cui sono state istituite le Aree dirigenziali dell'Amministrazione centrale e adottate le relative pesature;

**Visto** il D.D.G. n. 2749 del 07.04.2023 con cui è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti dal 07.04.2023 per anni tre;

**Visto** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università degli Studi di Palermo, Emanato con Decreto del Rettore n. 4737 del 31/12/2014 e successiva modifica di cui al Decreto del Rettore n. 1380 del 15/05/2018;

**Visto** il Contratto Rep. n. 4992 del 09/03/2022, stipulato fra l'Università e IVS Sicilia S.p.A, con sede legale in Seriate (BG), via dell'Artigianato n. 25 C.A.P. 24068, codice fiscale 03942570163, per la durata di anni tre rinnovabile per altri due, relativo all'affidamento in concessione del servizio di piccola ristorazione, mediante distributori automatici di bevande calde e fredde e alimenti confezionati presso gli edifici dell'Università degli Studi di Palermo;

**Considerato** che nel corso del periodo tra il mese di marzo e il mese di luglio 2023, molti dei distributori automatici di proprietà di IVS Italia S.p.a relativi al lotto 1 concernente la cittadella universitaria sono stati oggetto di numerosi episodi di furto perpetrati da soggetti ignoti;

**Rilevato** che degli stessi accadimenti si è provveduto, sia ad opera degli uffici dell'Amministrazione Centrale e dei singoli Dipartimenti interessati, a sporgere formale denuncia presso le autorità competenti;

**Considerato** inoltre che gli autori dei citati episodi non si sono limitati a sottrarre il denaro ed i prodotti ma hanno reso i distributori in parola inutilizzabili;



**Rilevata**, pertanto, allo stato un'esecuzione parziale del servizio correlata ai soli distributori ancora in uso;

**Vista** la richiesta inviata a mezzo pec in data 7 luglio 2023 con la quale il contraente IVS Sicilia S.p.A, come sopra identificato, ha formulato la seguente richiesta, subordinando all'accoglimento della stessa la riattivazione del servizio alle medesime condizioni previste in contratto:

- sospensione dell'obbligo di versamento del canone concessorio richiesto per il lotto n. 1 (pari ad euro 75.000,00/anno) a decorrere dal mese di maggio 2023 sino alla completa messa in sicurezza dei locali dall'Università e quindi alla risoluzione delle problematiche sopra rappresentate;

**Evidenziato** che la citata richiesta quantificava i danni subiti da IVS Italia S.p.a. indicando un importo di € 65.000,00, riservandosi, in ogni caso, una migliore quantificazione;

**Visto** l'art. 20 del contratto rep. n. 4992 del 09/03/2022 sulla scorta del quale *“nel caso in cui il Concessionario, per motivi ad esso non imputabili, non fosse in grado di effettuare la prestazione contrattuale nei termini previsti, sarà sollevato da responsabilità e quindi dall'applicazione delle penali solo qualora sia in grado di dimostrare che il mancato o ritardato servizio sia imputabile a causa di forza maggiore. In ogni caso l'Università, per queste ipotesi, si riserva la sospensione del canone”*.

**Ritenuto** di poter imputare a cause di forza maggiore le cause che hanno determinato il citato mancato parziale servizio, alla luce della numerosità degli accadimenti verificatisi (notte del 12 ed il 13 marzo 2023 - 29 ed il 30 maggio 2023 - 11 ed il 12 giugno 2023 - 17 ed il 18 giugno 2023 - 22 ed il 23 giugno 2023 - 24 e lunedì 26 giugno 2023 - 26 ed il 27 giugno 2023 - 28 ed il 29 giugno 2023 - 29 ed il 30 giugno - 2 ed il 3 luglio - 2 ed il 3 luglio - 3 ed il 4 luglio - 4 ed il 5 luglio);

**Considerato** che l'Ateneo si è prontamente attivato al fine di scongiurare il ripetersi di tali accadimenti apprestando seguenti misure:

- servizio di vigilanza armata notturno supplementare a quello già contrattualizzato. In particolare, presso gli edifici 16, 17 e 18 e l'Aten Center ubicati alla Cittadella Universitaria, è stato, altresì, previsto una vigilanza ispettiva interna notturna.

**Rilevato**, altresì, che sono in corso di messa in atto le seguenti ulteriori misure preventive:

- illuminazione e implementazione di sistemi di allarme e videosorveglianza presso i suindicati edifici 16, 17 e 18;

**Rilevato**, inoltre, che il Magnifico Rettore, nel corso della seduta del Consiglio di Amministrazione del giorno 14/09/2023 ha comunicato l'esito positivo di un incontro sulla sicurezza dei luoghi dell'Ateneo tenutosi in Prefettura, con la presenza del Prefetto, del Sindaco e di tutti i vertici delle forze dell'Ordine, assicurando una maggiore presenza ed attenzione delle forze dell'ordine;

**Condivise** le motivazioni addotte da IVS Italia S.p.a. in ordine ad una verificatasi eccessiva onerosità sopravvenuta nel corso del rapporto contrattuale per cause estranee alle parti;



**Considerato** che, con riferimento alla richiesta di parziale sospensione dell'obbligo di versamento del canone concessorio richiesto per il lotto n. 1 (pari ad euro 75.000,00/anno), risponde ai canoni di equità, correttezza e buona fede dell'ordinamento giuridico ricorrere a rimedi manutentivi che, da un lato, consentono di preservare la vigenza dell'accordo e, dall'altro, permettono alle parti di fronteggiare la situazione contingente continuando ad adempiere alle rispettive prestazioni seppur a condizioni parzialmente diverse rispetto a quelle inizialmente contrattualmente pattuite;

**Rilevato**, inoltre che l'accoglimento della richiesta di sospensione del canone come sopra indicata, consentire, in ogni caso, la permanenza dei rischi operativi in capo all'operatore economico non essendo tale da determinarne una significativa alterazione ovvero il totale trasferimento degli stessi in capo all'Ateneo, come previsto dalla fattispecie della concessione di servizi;

**Evidenziata**, inoltre, alla luce dell'imminente ripresa delle lezioni, l'opportunità di ristabilire il servizio nelle condizioni previste prima dei citati accadimenti;

#### **DECRETA**

- Sospendere, per l'anno 2023, la richiesta dei canoni di concessione relativa ai mesi di maggio sino al mese di settembre, decurtando, pertanto, l'importo del canone di € 75.000,00 per un ammontare pari a € 31.250,00;
- Autorizzare il Settore Affidamenti di Servizi e Forniture ad espletare gli ulteriori necessari adempimenti;
- Pubblicare la presente determinazione sul sito Web di Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs 33/2013.

Il Dirigente dell'Area Affari Generali  
e Centrale Acquisti  
Ing. Giorgio Martinelli