



**Università
degli Studi
di Palermo**

AREA AFFARI GENERALI E CENTRALE ACQUISTI
U.O. Facility management e servizi di gestione
ordinaria del patrimonio immobiliare

DECRETO DIRIGENZIALE

OGGETTO: Decisione unica a contrattare in affidamento diretto e contestuale impegno a budget, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. lgs n.36/2023, per l'affidamento del Servizio di pulizia presso le strutture d'Ateneo in occasione della Visita ANVUR 2025 - **CIG: B83C5FED6A**

IL DIRIGENTE

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Palermo emanato con Decreto del Rettore n. 8727 del 07 agosto 2025;

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1750 del 20/12/2024 che ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo E.C. 2025;

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 10/12 adottata nella seduta del 27/03/2023 avente ad oggetto "Indirizzi strategici 2023/2027 – Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione";

Visto il D.D.G. n. 2718/2023 del 06/04/2023 con cui è stato istituito "L'Area Affari Generali e Centrale Acquisti";

Visto il D.D.G. n. 2749/2023 del 07/04/2023 con il quale il Direttore Generale ha conferito l'incarico di Responsabile dell'Area "Affari Generali e Centrale Acquisti" all'Ing. Giorgio Martinelli, ai sensi dell'art.19 del D. Lgs n.165/2001 e dell'art.12, comma 2, del CCNL Personale Dirigente dell'Area Istruzione e Ricerca 2016-2018;

Visto il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università degli Studi di Palermo, Emanato con Decreto del Rettore n. 136 del 10/01/2024;

Visto il Regolamento per le acquisizioni di beni e servizi sotto la soglia di rilevanza europea di cui all'art. 14, comma 1 del D. Lgs. 36/2023" emanato con Decreto Rettorale Rep. 13147 del 29/11/2024;

Visto il D Lgs 31 marzo 2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici";

Vista la programmazione della visita da parte dell'Agenzia Nazionale di Valutazione del sistema Universitario e della Ricerca (ANVUR) prevista per il prossimo mese di Ottobre 2025;

Considerato che nei mesi precedenti si è constatato attraverso sopralluoghi effettuati presso le strutture interessate dalla visita da parte degli ispettori l'esigenza di servizi per il superamento delle criticità evidenziate nei suddetti sopralluoghi;

Vista la delibera del CdA n. 10/15 rep. n. 814 del 31/07/2025;

Considerato che è stato creato dall'Area Economico Finanziaria apposito progetto *PJ_UTILE_Visita_ANVUR_acquisti_beni_servizi – Acquisto di beni e servizi ai fini della visita ANVUR - AVA3 ottobre2025 - Delibera CdA n. 10/15 rep. n. 814 del 31/07/2025* e effettuate le relative variazioni, come da prospetto allegato;



Vista la necessità di avviare una procedura acquisitiva per la fornitura dei servizi di pulizia dei locali superfici finestate e servizi igienici, al fine della risoluzione delle criticità evidenziate nei suddetti verbali dei sopralluoghi effettuati dalla Prorettrice all'Edilizia con il supporto della U.O. Cerimoniale presso le strutture d'Ateneo, interessate dalla Visita da parte dell'ANVUR e le risultanze della riunione operativa tenutasi in data 13 maggio 2025 presso la Sala Caparezza del Complesso Monumentale dello Steri;

Considerata l'opportunità di affidare l'esecuzione dei servizi ad un unico operatore economico qualificato, già conoscitore dei luoghi e delle strutture, poiché attualmente impegnato per i servizi di pulizia afferenti al progetto FM4 e che gode della fiducia delle strutture d'Ateneo;

Visto l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 che consente il ricorso all'affidamento diretto dei servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Ritenuto di procedere a mezzo affidamento diretto ricorrendo alla modalità di Negoziazione del Mercato Elettronico (MEPA) denominata "Trattativa diretta" n. 5607039 in ragione dell'importo in questione;

Vista la Trattativa Diretta RDO n. 5607039 effettuata nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) di Consip S.p.a in favore dell'Operatore Economico TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R L. (P.iva 07947601006), con sede in Roma Via Girolamo Benzoni 45, finalizzata all'acquisizione dei servizi in oggetto;

Considerato che, l'offerta pervenuta dall'Operatore economico TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R L. (P.iva 07947601006), con sede in Roma Via Girolamo Benzoni 45, il quale ha offerto il valore economico di € 8.000,00 oltre IVA è confacente alle esigenze dell'Università;

Viste le dichiarazioni dell'operatore economico, acquisite attraverso la piattaforma telematica MEPA, relative:

- alla insussistenza di motivi di esclusione dalla partecipazione a una procedura d'appalto ai sensi dell'art. 94 del D. Lgs. 36/2023;
- al possesso di pregresse esperienze analoghe;
- alla conoscenza degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento di cui al D.P.R. n. 62/2013, nonché dal Codice di Comportamento dell'Università adottato dalla stazione appaltante con D.R. n. 463 del 18/02/2016;
- alla insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi artt. 6 e 7 D.P.R. 62/2013 e dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 ed all'impegno a comunicare tempestivamente la sussistenza di potenziali conflitti di interesse rispetto ai soggetti che interverranno nella procedura di appalto e a fornire gli elementi utili a consentire la valutazione da parte della stazione appaltante;



Considerato che, l'affidamento è sottoposto alla condizione risolutiva dell'esito positivo dei controlli effettuati dalla Stazione Appaltante, la quale procederà alla verifica dell'insussistenza di motivi di esclusione dalla possibilità di contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 94 del D. Lgs 36/2023 attraverso l'acquisizione delle Certificazioni rilasciate dal Sistema Informativo del Casellario Giudiziario presso il Ministero della Giustizia, della Regolarità fiscale e della conformità alla normativa di cui alla legge n. 68/1999 ;

Visto l'esito della verifica già effettuata in ordine alla regolarità contributiva di cui all'art.94, comma 6, del D.Lgs 36/2023 attraverso l'acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva, n. prot. INAIL_49399408 con scadenza validità il 04/10/2025;

Visto l'esito della verifica già effettuata in ordine alla sussistenza dei requisiti di cui all'art.94, comma 5, del D.Lgs 36/2023 attraverso la consultazione del Casellario ANAC;

Verificata la titolarità effettiva dell'operatore economico ai sensi del D.Lgs 231/2007 e del D.Lgs 125/2019, attraverso la verifica di autocertificazione – Registro Imprese– Archivio Ufficiale delle CCIAA;

Dato atto che ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D. Lgs 36/2023, non essendo per altro previste anticipazioni sui corrispettivi, non si ritiene necessario richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto;

Considerato che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà comunque alla risoluzione del contratto e si applicherà una penale di importo pari al 10% del valore dell'affidamento;

Vista lo schema di contratto allegato al presente Decreto;

Ritenuto, pertanto, necessario impegnare a budget la complessiva somma di € 8.000,00 (oltre IVA) sul conto di costo CA.C.B.02.04.04 - Pulizia locali del progetto *PJ_UTILE_Visita_ANVUR_acquisti_beni_servizi – Acquisto di beni e servizi ai fini della visita ANVUR - AVA3 ottobre2025 - Delibera CdA n. 10/15 rep. n. 814 del 31/07/2025 – E.C. 2025*, che presenta la necessaria disponibilità;

Considerato che si procederà alla liquidazione della spesa solo dopo avere accertato la regolare fornitura del servizio;

Visto il CIG: B83C5FED6A

DISPONE

Di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs.36/2023 all'operatore economico TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R L. (P.iva 07947601006), con sede in Roma Via Girolamo Benzoni 45, l'appalto relativo al servizio descritto in premessa per l'importo complessivo di €8.000,00 oltre IVA;

Di approvare lo schema di contratto di servizio che si allega al presente;

Di approvare gli atti relativi alla procedura MEPA RDO n. 5607039 allegati al presente Decreto;

Di Impegnare a budget la complessiva somma di € 9.760,00 (incluso iva) sul conto di costo CA.C.B.02.04.04 - Pulizia locali del progetto *PJ_UTILE_Visita_ANVUR_acquisti_beni_servizi – Acquisto di beni e servizi ai fini della visita ANVUR - AVA3 ottobre2025 - Delibera CdA n. 10/15 rep. n. 814 del 31/07/2025 – E.C. 2025*, che presenta la necessaria disponibilità;



Di dare atto che al pagamento della superiore somma si procederà con distinta disposizione di liquidazione;

Di pubblicare la presente determinazione sul sito Web di Ateneo nella sezione “Amministrazione Trasparente

Firmato Il R.U.P.

Dott. Leonardo Grimaldi

Il Dirigente

Ing. Giorgio Martinelli