



**Università  
degli Studi  
di Palermo**

**AREA AFFARI GENERALI E CENTRALE ACQUISTI**  
U.O. Facility management e servizi di gestione  
ordinaria del patrimonio immobiliare

**Oggetto:** Decisione unica a contrattare in affidamento diretto e contestuale impegno a budget, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. lgs n.36/2023, per l'esecuzione del servizio di smontaggio e spostamento pavimento galleggiante presente nel locale vecchio CED dell'Area Sistemi Informativi e Portale d'Ateneo (SIA). - **CIG: BAFF511F02**

## **IL DIRIGENTE**

**Visto** lo Statuto dell'Università degli Studi di Palermo emanato con Decreto del Rettore n. 8727 del 07 agosto 2025;

**Vista** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1305 del 19/12/2025 che ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo E.C. 2026;

**Vista** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 10/12 adottata nella seduta del 27/03/2023 avente ad oggetto "Indirizzi strategici 2023/2027 – Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione";

**Visto** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università degli Studi di Palermo, Emanato con Decreto del Rettore n. 136 del 10/01/2024;

**Visto** il Regolamento per le acquisizioni di beni e servizi sotto la soglia di rilevanza europea di cui all'art. 14, comma 1 del D. Lgs. 36/2023" emanato con Decreto Rettorale Rep. 13147 del 29/11/2024;

**Visto** il D.D.G. n. 2718/2023 del 06/04/2023 con cui è stato istituito "L'Area Affari Generali e Centrale Acquisti";

**Visto** il D.D.G. n. 2749/2023 del 07/04/2023 con il quale il Direttore Generale ha conferito l'incarico di Responsabile dell'Area "Affari Generali e Centrale Acquisti" all'Ing. Giorgio Martinelli;

**Vista** la D.D.G. n. 2749/2023 del 07/04/2023 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrale Acquisti all'ing. Giorgio Martinelli a decorrere dalla medesima data;

**Vista** la D.D.G. n. 12962/2025 del 19/11/2025 con la quale l'ing. Giorgio Martinelli è stato collocato in aspettativa senza assegni con decorrenza 20/11/2025 e per la durata di tre anni;

**Vista** la D.D.G. n. 13000/2025 del 20/11/2025 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente ad interim dell'Area Affari Generali e Centrale Acquisti al dott. Luciano Tropea, a decorrere dalla medesima data e fino al 30/06/2026;

**Visto** il D. Lgs. Del 31/03/2023, n. 36;

**Vista** la nota prot. n° 18189 del 03/02/2026 dell'Area Sistemi Informativi di Ateneo con la quale il Dott. Riccardo Uccello, Dirigente dell'Area, richiedeva di provvedere con urgenza allo smontaggio totale del pavimento galleggiante tecnico, dei cavi, degli elementi impiantistici sottostanti il pavimento tecnico, oltre che spostamento del materiale RAEE presso punto di raccolta dell'Università;

**Vista** la mail del 17/03/2026 con la quale il Dott. Riccardo Uccello trasmetteva la relazione sullo stato attuale del locale vecchio CED, con l'elenco del materiale da trasferire presso il punto di raccolta dell'Università;

**Considerata** l'opportunità di affidare l'esecuzione dei servizi ad un operatore economico già



conoscitore dei luoghi e delle strutture, avendo già effettuato servizi di facchinaggio per l'Università con il plauso e la soddisfazione delle strutture d'Ateneo;

**Visto** l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 che consente il ricorso all'affidamento diretto dei servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Ritenuto** di procedere a mezzo affidamento diretto ricorrendo alla modalità di Negoziazione del Mercato Elettronico (MEPA) denominata "Trattativa diretta" n. 6167775 in ragione dell'importo in questione;

**Vista** la Trattativa Diretta RDO n. 6167775 effettuata nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) di Consip S.p.a in favore dell'Operatore Economico MALTESE GROUP S.A.S. DI ROBERTO MALTESE E C. (P.iva 05637650820), con sede in Palermo Via P.pe di Palagonia n.82, finalizzata all'acquisizione dei servizi in oggetto;

**Considerato** che, l'offerta pervenuta dall'Operatore economico MALTESE GROUP S.A.S. DI ROBERTO MALTESE E C. (P.iva 05637650820), con sede in Palermo Via P.pe di Palagonia n.82, il quale ha offerto il valore economico di € 8.900,00 oltre IVA è confacente alle esigenze dell'Università;

**Viste** le dichiarazioni dell'operatore economico, acquisite attraverso la piattaforma telematica MEPA, relative:

- alla insussistenza di motivi di esclusione dalla partecipazione a una procedura d'appalto ai sensi dell'art. 94 del D. Lgs. 36/2023;
- al possesso di pregresse esperienze analoghe;
- alla conoscenza degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento di cui al D.P.R. n. 62/2013, nonché dal Codice di Comportamento dell'Università adottato dalla stazione appaltante con D.R. n. 463 del 18/02/2016;
- alla insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi artt. 6 e 7 D.P.R. 62/2013 e dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 ed all'impegno a comunicare tempestivamente la sussistenza di potenziali conflitti di interesse rispetto ai soggetti che interverranno nella procedura di appalto e a fornire gli elementi utili a consentire la valutazione da parte della stazione appaltante;

**Considerato** che, l'affidamento è sottoposto alla condizione risolutiva dell'esito positivo dei controlli effettuati dalla Stazione Appaltante, la quale procederà alla verifica dell'insussistenza di motivi di esclusione dalla possibilità di contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 94 del D. Lgs 36/2023 attraverso l'acquisizione delle Certificazioni rilasciate dal Sistema Informativo del Casellario Giudiziario presso il Ministero della Giustizia, della Regolarità fiscale e della conformità alla normativa di cui alla legge n. 68/1999 ;

**Visto** l'esito della verifica già effettuata in ordine alla regolarità contributiva di cui all'art.94, comma 6, del D.Lgs 36/2023 attraverso l'acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva, n. prot. INAIL\_53129216 con scadenza validità il 02/07/2026;

**Visto** l'esito della verifica già effettuata in ordine alla sussistenza dei requisiti di cui all'art.94, comma 5, del D.Lgs 36/2023 attraverso la consultazione del Casellario ANAC;



**Verificata** la titolarità effettiva dell'operatore economico ai sensi del D.Lgs 231/2007 e del D.Lgs 125/2019, attraverso la verifica di autocertificazione – Registro Imprese– Archivio Ufficiale delle CCIAA;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D. Lgs 36/2023, non essendo per altro previste anticipazioni sui corrispettivi, non si ritiene necessario richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto;

**Considerato che** in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà comunque alla risoluzione del contratto e si applicherà una penale di importo pari al 10% del valore dell'affidamento;

**Vista** la bozza di contratto allegata al presente Decreto;

**Ritenuto**, pertanto, necessario impegnare a budget la complessiva somma di **€ 8.900,00 (oltre IVA) sul conto di costo CA.C.B.02.04.06 trasporti e traslochi** – E.C. 2026, che presenta la necessaria disponibilità;

**Considerato** che si procederà alla liquidazione della spesa solo dopo avere accertato la regolare fornitura del servizio;

**Visto** il CIG n. BAFF511F02

#### **DISPONE**

**Di affidare** ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs.36/2023 all'operatore economico MALTESE GROUP S.A.S. DI ROBERTO MALTESE E C. (P.iva 05637650820), con sede in Palermo Via P.pe di Palagonia n.82, l'appalto relativo al servizio descritto in premessa per l'importo complessivo di € 8.900,00 oltre IVA;

**Di approvare** lo schema di contratto di servizio che si allega al presente;

**Di approvare** gli atti relativi alla procedura MEPA TD n. 6167775 allegati al presente Decreto;

**Di Impegnare** a budget la complessiva somma di € 10.858,00 (incluso iva) sul conto di costo CA.C.B.02.04.06 trasporti e traslochi – E.C. 2026, che presenta la necessaria disponibilità;

**Di dare atto** che al pagamento della superiore somma si procederà con distinta disposizione di liquidazione;

**Di pubblicare** la presente determinazione sul sito Web di Ateneo nella sezione “*Amministrazione Trasparente*”

F.to Il R.U.P.  
Dott. Leonardo Grimaldi

Il Dirigente *ad interim*  
dell'Area Affari Generali e  
Centrale Acquisti  
*Dott. Luciano Tropea*