



**Università
degli Studi
di Palermo**

AREA AFFARI GENERALI E CENTRALE ACQUISTI
SETTORE LOGISTICA ED ESECUZIONE DEGLI APPALTI DI SERVIZIO

OGGETTO: INDIZIONE GARA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 176 E SS. DEL D.LGS. N.36/2023, DEL SERVIZIO DI CAFFETTERIA, DI RISTORAZIONE COMPLETA E DI CATERING PRESSO IL PUNTO BUVETTE DEL COMPLESSO MONUMENTALE STERI DELL’UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO, SITO IN PIAZZA MARINA N. 61.

IL DIRIGENTE

Visto il vigente Statuto della Università degli Studi di Palermo emanato con Decreto Rettorale n. 8727 del 7.8.2025;

Vista la Delibera n. 06.01, con la quale il Consiglio di Amministrazione di Ateneo, nella seduta del 19.12.2025, ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale E.C. 2026;

Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 10/12 adottata nella seduta del 27.3.2023 avente ad oggetto “Indirizzi strategici 2023/2027 - Nuovo modello organizzativo dell’Amministrazione”;

Vista la D.D.G. n. 2718/2023 del 6.4.2023, con cui è stata istituita l’Area Affari Generali e Centrale Acquisti”;

Vista la D.D.G. n. 2749 del 7.4.2023, con la quale è stato conferito l’incarico di Dirigente dell’Area Affari Generali e Centrale Acquisti all’Ing. Giorgio Martinelli a decorrere dalla medesima data;

Vista la D.D.G. n. 12962 del 19.11.2025 con la quale l’Ing. Giorgio Martinelli è stato collocato in aspettativa senza assegni con decorrenza 20.11.2025 e per la durata di tre anni;

Vista la D.D.G. n. 13000 del 20.11.2025, con la quale è stato conferito l’incarico di Dirigente *ad interim* dell’Area Affari Generali e Centrale Acquisti al Dott. Luciano Tropea fino al 30.6.2026;

Visto l’art.17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023;

Visto il Decreto n. 9003 prot. n. 138719 del 25.8.2025, con il quale l’allora Dirigente dell’Area Affari generali e Centrale Acquisti ha conferito, ai sensi dell’art. 15 e dell’allegato I.2 del D.lgs. 36/2023 l’incarico di Responsabile unico del Progetto all’Avv. Caterina Rera, di collaboratrice al RUP alla Dott.ssa Giuseppa Lucido e di Direttore dell’Esecuzione del Contratto alla Sig.ra Sonia Caleca, ai sensi dell’art. 114 e dell’Allegato II.14 del Codice;

Vista la Delibera n. 06/01, adottata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18 febbraio 2026, con la quale è stata autorizzata l’indizione della procedura di cui in oggetto e approvata la relativa documentazione di gara;

Visto il quadro economico complessivo dell’affidamento in concessione, approvato con la citata Delibera, di seguito riportato:

Voce	Quadro economico	importo
A1	Valore stimato della concessione per 4 anni	€ 2.190.000,00
A2	Valore stimato per la proroga tecnica semestrale	€ 273.750,00
A3	Oneri per la sicurezza	€ 0,00
A	Totale	€ 2.463.750,00



B1	IVA al 22% su A	€ 542.025,00
B	Totale	€ 3.005.775,00
C	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'art. 45, comma 2, del D.lgs. 36/2023, nella misura corrispondente al 2% di A per 4 anni e 6 mesi	€ 49.275,00
D	Contributo ANAC	€ 660,00
	Totale Euro (C+D)	€ 49.935,00

Considerato che la precedente procedura di gara CIG BAB1E64EFC – codice di gara G57317 - è stata dichiarata deserta con decreto rep. n. 5280 prot. n. 87162 dell'8.5.2026, per mancanza di offerte valide;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere a una nuova indizione della procedura di gara al fine di assicurare un servizio di ristoro proteso al “benessere lavorativo”, atto a promuovere la salute psico-fisica dei lavoratori e la produttività, risultando al contempo funzionale alla valorizzazione del Complesso Monumentale Steri e della struttura museale interna;

Ritenuto, in linea con quanto approvato dal Consiglio di Amministrazione, di procedere all'ampliamento della platea dei potenziali concorrenti mediante lo stralcio del requisito relativo alla pregressa gestione presso istituti di cultura, richiedendo genericamente il possesso di esperienza decennale nel settore della caffetteria e ristorazione completa;

Visti:

- lo schema di Bando/Disciplinare di gara, il Capitolato tecnico e i relativi allegati (Piano economico-finanziario, Listino prezzi utenti interni, Listino prezzi utenti esterni, Planimetrie), lo Schema di contratto, aggiornati secondo le prescrizioni del CdA, allegati al presente atto;

Dato atto che:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento in concessione del servizio di caffetteria, di ristorazione completa e di catering presso il punto buvette del Complesso Monumentale Steri dell'Università degli Studi di Palermo, sito in Piazza Marina n. 61;
- la durata della concessione è fissata in anni due, eventualmente rinnovabili per altri due anni, per una durata complessiva di anni quattro, ai sensi dell'art. 178 del D.lgs. 36/2023, con eventuale proroga tecnica semestrale ex art 120 comma 11 del medesimo Decreto;
- il valore presunto complessivo della concessione, ai sensi degli artt. 14 e 179 del D.Lgs. 36/2023, è stimato in € 2.463.750,00, oltre IVA, determinato quale corrispettivo dei servizi oggetto di concessione, comprensivo delle predette opzioni contrattuali e della proroga tecnica ex art. 120, comma 11, del D.Lgs. 36/2023, come dettagliatamente specificato nel Piano Economico Finanziario;
- il valore stimato è indicativo e non vincola l'Amministrazione; il Concessionario assume integralmente il rischio operativo, ai sensi degli artt. 177 e ss. del D.Lgs. 36/2023;
- non sussistono oneri per la sicurezza da interferenze, che sono pari a € 0,00, e, ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D.Lgs. 81/2008, non si rende necessaria la predisposizione del DUVRI;
- il criterio di aggiudicazione è l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, con prevalenza della componente tecnico-qualitativa;
- l'offerta economica terrà conto: dell'aumento percentuale dell'importo del canone mensile di concessione offerto dal concorrente fino al limite del 5% e del ribasso percentuale unico offerto sui prezzi a base d'asta non inferiore al 25%;
- i requisiti di ordine speciale sono quelli dettagliati nel Bando/Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 100, comma 11, del D.Lgs. 36/2023;



- la documentazione di gara unitamente a tutti gli atti di gara e relativi allegati sono pubblicati sulla piattaforma telematica all'indirizzo: <https://unipa.ubuy.cineca.it/>;
- il CIG sarà attribuito in sede di registrazione sulla piattaforma telematica della procedura di gara;

DECRETA

- Di indire una procedura aperta, ai sensi degli artt. 71 e 176 e ss. del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione del servizio di caffetteria, di ristorazione completa e di catering presso il punto buvette del Complesso Monumentale Steri;
- Di dare atto che la concessione è pari a due anni, rinnovabili per ulteriori due anni, per una durata complessiva massima di quattro anni, con eventuale proroga tecnica semestrale;
- Di dare atto che l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, con prevalenza della componente tecnico-qualitativa;
- Di approvare lo schema di Bando/Disciplinare di gara, il Capitolato tecnico con relativi allegati, lo Schema di contratto e il Piano Economico-Finanziario. Tali atti costituiscono parte integrante del presente Decreto;
- Di dare atto che il CIG sarà attribuito in sede di registrazione in piattaforma telematica della procedura di gara;
- Di dare atto che la documentazione di gara è integralmente disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione U-Buy/Cineca all'indirizzo <https://unipa.ubuy.cineca.it/>;
- Di ottemperare agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi degli artt. 27 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Di disporre che il presente Decreto e i citati atti di gara siano pubblicati all'Albo ufficiale di Ateneo, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023;
- Di pubblicare, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, la presente determinazione sul sito istituzionale di Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Dirigente *ad interim* dell'Area
Affari Generali e Centrale Acquisti
Dott. Luciano Tropea