



**Università
degli Studi
di Palermo**

AREA AFFARI GENERALI E CENTRALE ACQUISTI
SETTORE LOGISTICA ED ESECUZIONE DEGLI APPALTI DI SERVIZIO

OGGETTO: INDIZIONE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 176 E SS. DEL D.LGS. N. 36/2023, DEL SERVIZIO DI SCUOLA DELL’INFANZIA E DELLA GESTIONE DEL PARCO GIOCHI INCLUSIVO DELL’UNIVERSITA’ DEGLI STUDI DI PALERMO PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA’ DELL’ATENEEO, UBICATI ALL’INTERNO DELLA CITTADELLA UNIVERSITARIA DI VIALE DELLE SCIENZE.

IL DIRIGENTE

VISTO il vigente Statuto della Università degli Studi di Palermo emanato con Decreto Rettorale n. 8727 del 7.8.2025;

VISTA la Delibera n. 06.01, con la quale il Consiglio di Amministrazione di Ateneo, nella seduta del 19.12.2025, ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale E.C. 2026;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 10/12, adottata nella seduta del 27.3.2023, avente ad oggetto “Indirizzi strategici 2023/2027 - Nuovo modello organizzativo dell’Amministrazione”;

VISTA la D.D.G. n. 2718 del 06.04.2023 con cui, a decorrere dalla medesima data, sono state istituite le Aree dirigenziali e adottate le relative pesature;

VISTA la D.D.G. n. 2755 del 07.04.2023 con cui è stata attivata l’Area Affari Generali e Centrale Acquisti la cui responsabilità è stata affidata all’Ing. Giorgio Martinelli, Dirigente di seconda fascia a tempo indeterminato, con D.D.G. n. 2749 del 07.04.2023;

VISTA la D.D.G. n. 12962 del 19.11.2025 con la quale l’Ing. Giorgio Martinelli è stato collocato in aspettativa senza assegni con decorrenza 20.11.2025 e per la durata di tre anni;

VISTA la D.D.G. n. 13000 del 20.11.2025, con la quale è stato conferito l’incarico di Dirigente *ad interim* dell’Area Affari Generali e Centrale Acquisti al Dott. Luciano Tropea fino al 30.6.2026;

VISTA la D.D.G. rep. n. 13157 del 14.11.2025 con la quale è stata conferita espressa delega al Dott. Luciano Tropea, Dirigente dell’Area Ricerca e Innovazione, con tutti i poteri di firma e di rappresentanza, per la stipula dei contratti pubblici relativi alle acquisizioni di servizi e forniture, giusta gli esiti delle procedure negoziali autorizzate dai competenti Organi dell’Università degli Studi di Palermo, sino all’eventuale intervento di uno specifico provvedimento di revoca espressa nonché sino alla cessazione dell’incarico del Direttore Generale;

VISTA la D.D.G. n. 7506 dell’8.7.2026, con la quale il Direttore Generale, Ing. Antonio Sorce, ha assunto “ad interim” l’incarico di Dirigente dell’Area Affari Generali e Centrale Acquisti a decorrere dalla medesima data fino a nuova disposizione;

VISTO l’art.17, comma 2 del D. Lgs. 36/2023;

VISTO il Decreto n. 1581 prot. n. 26847 del 16.2.2026, con il quale l’allora Dirigente dell’Area Affari generali e Centrale Acquisti ha conferito, ai sensi dell’art. 15 e dell’Allegato I.2 del D.lgs. 36/2023 l’incarico di Responsabile Unico del Progetto (RUP) all’Avv. Caterina Rera e di Direttore



dell'Esecuzione del Contratto (DEC) alla Sig.ra Sonia Caleca, ai sensi dell'art. 114 e dell'Allegato II.14 del Codice;

VISTA la Delibera n. 06/15, adottata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 15 giugno 2026, con la quale è stata autorizzata l'indizione della procedura di cui in oggetto e approvata la relativa documentazione di gara, stabilendo che il nuovo Concessionario dovrà impegnarsi ad avviare il servizio dal 1° settembre 2027;

CONSIDERATA la necessità di garantire la continuità didattica ed educativa del servizio di Scuola dell'infanzia nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara, e dato atto che l'attuale gestione è stata prorogata per l'anno educativo 2026/2027, individuando, pertanto, nel 1° settembre 2027 la data di effettivo avvio della nuova concessione;

VISTO il quadro economico complessivo dell'affidamento in concessione, approvato con la citata Delibera, di seguito riportato:

Voce	Descrizione quadro economico	Importo
A1	Valore stimato della concessione per 4 anni	€ 1.648.400,00
A2	Valore stimato per la proroga tecnica semestrale	€ 206.050,00
A3	Oneri per la sicurezza	€ 0,00
A	Totale	€ 1.854.450,00
B1	IVA al 5% su A nel caso di operatori economici appartenenti alle cooperative sociali*	€ 97.722,50
B	Totale (A+B1)	€ 1.952.172,50
C	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'art. 4, comma 2, del D.lgs. 36/2023, nella misura corrispondente al 2% di A per 4 anni e 6 mesi	€ 37.089,00
D	Irap 8,50% di C	€ 3.152,57
E	Contributo ANAC	€ 660,00
	Totale Euro (C+D+E)	€ 40.901,57

* Se il concessionario fosse un operatore economico diverso (non cooperativa sociale), l'aliquota potrebbe essere diversa del 22% e, quindi, pari ad € 407.979,00 per cui il totale di A+B sarebbe = € 2.262.429,00.

VISTI:

- Il Bando/Disciplinare di gara, il Capitolato speciale descrittivo e prestazionale e i relativi allegati (Planimetrie, Elenco beni mobili, Regolamento per l'accesso al servizio di Scuola dell'infanzia e Piano Economico Finanziario), lo Schema di contratto, aggiornati secondo le prescrizioni del



CdA, allegati al presente atto;

DATO ATTO CHE:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento in concessione del servizio di Scuola dell'infanzia e della gestione del parco giochi inclusivo presso gli immobili di proprietà dell'Università degli Studi di Palermo;
- a maggiore specificazione di quanto espresso in sede di Delibera del Consiglio di Amministrazione, viene precisato nell'oggetto della concessione degli atti di gara che i suddetti immobili destinati al servizio sono individuati all'interno del perimetro della cittadella universitaria di Viale delle Scienze, come dettagliatamente rappresentato nelle planimetrie e negli atti tecnici di gara;
- la durata della concessione è fissata in anni due, eventualmente rinnovabili per altri due anni, per una durata complessiva di anni quattro, ai sensi dell'art. 178 del D.lgs. 36/2023, con eventuale proroga tecnica semestrale ex art 120 comma 11 del medesimo Decreto;
- il valore presunto complessivo della concessione, ai sensi degli artt. 14 e 179 del D.Lgs. 36/2023, è stimato in € 1.854.450,00, oltre IVA, determinato quale corrispettivo dei servizi oggetto di concessione, comprensivo delle predette opzioni contrattuali e della proroga tecnica ex art. 120, comma 11, del D.Lgs. 36/2023, come dettagliatamente specificato nel Piano Economico Finanziario;
- il valore stimato è indicativo e non vincola l'Amministrazione; il Concessionario assume integralmente il rischio operativo, ai sensi degli artt. 177 e ss. del D.Lgs. 36/2023;
- non sussistono oneri per la sicurezza da interferenze, che sono pari a € 0,00, e, ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D.Lgs. 81/2008, non si rende necessaria la predisposizione del DUVRI;
- il criterio di aggiudicazione è l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, con prevalenza della componente tecnico-qualitativa;
- l'offerta economica terrà conto del ribasso percentuale unico offerto dal concorrente non inferiore al 15% da applicare sulla retta mensile di € 350,00 per ciascuno degli utenti UNIPA;
- i requisiti di ordine speciale sono quelli dettagliati nel Bando/Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 100, comma 11, del D.Lgs. 36/2023;
- la documentazione di gara unitamente a tutti gli atti di gara e relativi allegati sono pubblicati sulla piattaforma telematica all'indirizzo: <https://unipa.ubuy.cineca.it/>;

DECRETA

- **Di indire** una procedura aperta, ai sensi degli artt. 71 e 176 e ss. del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione del servizio di Scuola dell'infanzia e di gestione del parco giochi inclusivo dell'Università degli Studi di Palermo presso gli immobili dell'Ateneo siti nella Cittadella Universitaria di Viale delle Scienze;
- **Di dare atto** che la concessione è fissata in due anni, eventualmente rinnovabili per ulteriori due anni, per una durata complessiva massima di quattro anni, con eventuale proroga tecnica semestrale;
- **Di dare atto** che l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, con prevalenza della componente tecnico-qualitativa;
- **Di approvare** lo schema di Bando/Disciplinare di gara, il Capitolato speciale e descrittivo



prestazionale con relativi allegati, lo Schema di contratto e il Piano Economico-Finanziario, quali parti integranti e sostanziali del presente Decreto, da pubblicarsi contestualmente in forma integrale nell'Albo Ufficiale di Ateneo e sulla piattaforma telematica U-Buy Cineca completati dal CIG e dagli estremi del presente provvedimento;

- **Di stabilire** i termini di presentazione delle offerte e le date di apertura dei plichi secondo le scadenze indicate nel Bando/Disciplinare di gara e pubblicate sulla predetta piattaforma telematica di negoziazione;
- **Di dare atto** che il CIG sarà attribuito in sede di registrazione della procedura di gara sulla predetta piattaforma telematica;
- **Di dare atto** che la documentazione di gara è integralmente disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione U-Buy/Cineca all'indirizzo <https://unipa.ubuy.cineca.it/>;
- **Di ottemperare** agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi degli artt. 27 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023;
- **Di disporre** che il presente Decreto e i citati atti di gara siano pubblicati all'Albo ufficiale di Ateneo, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023;
- **Di pubblicare**, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013, la presente determinazione sul sito istituzionale di Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Dirigente *ad interim* dell'Area
Affari Generali e Centrale Acquisti
Ing. Antonio Sorce