



**Università
degli Studi
di Palermo**

AREA AFFARI GENERALI E CENTRALE ACQUISTI
SETTORE LOGISTICA ED ESECUZIONE DEGLI APPALTI DI SERVIZIO

Oggetto: Indizione procedura aperta per l'affidamento in concessione, ai sensi degli artt. 71 e 176 e ss. del D.lgs. n. 36/2023, del servizio di rivendita di generi di monopolio, di somministrazione al pubblico di alimenti, pasti, bevande e prodotti in genere di gastronomia, gestione di distributori automatici e dei servizi accessori di pagamento/ricariche presso il locale, sito al piano terra di fronte l'Edificio 13 di Viale delle Scienze, di proprietà dell'Università degli Studi di Palermo.

IL DIRIGENTE

VISTO il vigente Statuto della Università degli Studi di Palermo emanato con Decreto Rettorale n. 8727 del 7.8.2025;

VISTA la Delibera n. 06.01, con la quale il Consiglio di Amministrazione di Ateneo, nella seduta del 19.12.2025, ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale E.C. 2026;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 10/12 adottata nella seduta del 27.3.2023 avente ad oggetto "Indirizzi strategici 2023/2027 - Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione";

VISTA la D.D.G. n. 2718 del 06.04.2023 con cui, a decorrere dalla medesima data, sono state istituite le Aree dirigenziali e adottate le relative pesature;

VISTA la D.D.G. n. 2755 del 07.04.2023 con cui è stata attivata l'Area Affari Generali e Centrale Acquisti la cui responsabilità è stata affidata all'Ing. Giorgio Martinelli, dirigente di seconda fascia a tempo indeterminato, con D.D.G. n. 2749 del 07.04.2023;

VISTA la D.D.G. n. 3204 del 19.03.2025 con cui è stata riorganizzata l'Area Affari Generali e Centrali Acquisti nella vigente articolazione;

VISTA la D.D.G. n. 12962 del 19.11.2025 con la quale l'Ing. Giorgio Martinelli è stato collocato in aspettativa senza assegni con decorrenza 20.11.2025 e per la durata di tre anni;

VISTA la D.D.G. n. 13000 del 20.11.2025, con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente *ad interim* dell'Area Affari Generali e Centrale Acquisti al Dott. Luciano Tropea fino al 30.6.2026;

VISTA la D.D.G. rep. n. 13157 del 14.11.2025 con la quale è stata conferita espressa delega al Dott. Luciano Tropea, Dirigente dell'Area Ricerca e Innovazione, con tutti i poteri di firma e di rappresentanza, per la stipula dei contratti pubblici relativi alle acquisizioni di servizi e forniture, giusta gli esiti delle procedure negoziali autorizzate dai competenti Organi dell'Università degli Studi di Palermo, sino all'eventuale intervento di uno specifico provvedimento di revoca espressa nonché sino alla cessazione dell'incarico del Direttore Generale;

VISTA la D.D.G. n. 7506 dell'8.7.2026, con la quale il Direttore Generale, Ing. Antonio Sorce, ha assunto "ad interim" l'incarico di Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrale Acquisti a decorrere dalla medesima data fino a nuova disposizione;

VISTO l'art.17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023;

VISTO il Decreto n. 6369 prot. n. 105896 del 5.6.2026, con il quale l'allora Dirigente *ad interim* dell'Area Affari generali e Centrale Acquisti ha conferito, ai sensi dell'art. 15 e dell'Allegato I.2 del D.lgs. 36/2023 l'incarico di Responsabile unico del Progetto all'Avv. Caterina Rera e di Direttore dell'Esecuzione del



Contratto alla Dott.ssa Giuseppa Lucido e alla Sig.ra Sonia Caleca di collaboratrice del Direttore dell'Esecuzione, ai sensi dell'art. 114 e dell'Allegato II.14 del Codice;

VISTA la Delibera n. 10/06, adottata dal Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 2 luglio 2026, con la quale è stata autorizzata l'indizione della procedura di cui in oggetto e approvata la relativa documentazione di gara;

VISTO il quadro economico complessivo dell'affidamento in concessione, approvato con la citata Delibera, di seguito riportato:

Voce	Descrizione quadro economico	Importo
A1	Valore stimato della concessione per 4 anni	€ 977.067,20
A2	Valore stimato per la proroga tecnica semestrale	€ 122.133,40
A3	Oneri per la sicurezza	€ 0,00
A	Totale	€ 1.099.200,60
B1	IVA al 22% su A	€ 241.824,13
B	Totale (A+B1)	€ 1.341.024,73
C	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'art. 45, comma 2, del D.lgs. 36/2023, nella misura corrispondente al 2% di A per 4 anni e 6 mesi	€ 21.984,01
D	Irap 8,50% di C	€ 1.868,64
E	Contributo ANAC	€ 660,00
	Totale Euro (C+D+E)	€ 24.512,65

VISTI:

- Il Bando/Disciplinare di gara, il Capitolato speciale descrittivo e prestazionale e i relativi allegati (Listino prezzi "prodotti di ristoro", Listino prezzi "prodotti distributori automatici", planimetria e Piano Economico Finanziario), lo Schema di contratto;

DATO ATTO CHE:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento in concessione del servizio di rivendita di generi di monopolio, di somministrazione al pubblico di alimenti, pasti, bevande e in genere prodotti di gastronomia e gestione di distributori automatici e dei servizi accessori di pagamento/ricariche presso il locale ubicato al piano terra di fronte l'Edificio 13 di Viale delle Scienze;
- la durata della concessione è fissata in anni due, eventualmente rinnovabili per altri due anni, per una durata complessiva di anni quattro, ai sensi dell'art. 178 del D.lgs. 36/2023, con eventuale



- proroga tecnica semestrale ex art 120 comma 11 del medesimo Decreto;
- il valore presunto complessivo della concessione, ai sensi degli artt. 14 e 179 del D.Lgs. 36/2023, è stimato in € 1.099.200,60, oltre IVA, sulla base del fatturato storico del Concessionario maturato nell'ultimo triennio 2023, 2024 e 2025, comprensivo delle predette opzioni contrattuali e della proroga tecnica ex art. 120, comma 11, del D.Lgs. 36/2023, come dettagliatamente specificato nel Piano Economico Finanziario, allegato al Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
 - il valore stimato è indicativo e non vincola l'Amministrazione; il Concessionario assume integralmente il rischio operativo, ai sensi degli artt. 177 e ss. del D.Lgs. 36/2023;
 - non sussistono oneri per la sicurezza da interferenze, che sono pari a € 0,00, e, ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D.Lgs. 81/2008, non si rende necessaria la predisposizione del DUVRI;
 - il criterio di aggiudicazione è l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, con prevalenza della componente tecnico-qualitativa;
 - l'offerta economica terrà conto del rialzo percentuale fino al 5% sul canone fissato in € 60.000,00 per la durata complessiva di anni quattro e del ribasso percentuale unico offerto dal concorrente da applicare sui prezzi dei listini di cui agli allegati 1 e 1 bis denominati, rispettivamente, listino prezzi prodotti di ristoro e listino prezzi prodotti distributori automatici;
 - i requisiti di ordine speciale sono quelli dettagliati nel Bando/Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 100, comma 11, del D.Lgs. 36/2023;
 - la documentazione di gara unitamente a tutti gli atti di gara e relativi allegati sono pubblicati sulla piattaforma telematica all'indirizzo: <https://unipa.ubuy.cineca.it/>;
 - il CIG sarà attribuito in sede di registrazione della procedura di gara sulla piattaforma telematica U-Buy Cineca;

DECRETA

- **Di indire** una procedura aperta, ai sensi degli artt. 71 e 176 e ss. del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione del servizio rivendita di generi di monopolio, di somministrazione al pubblico di alimenti, pasti, bevande e in genere prodotti di gastronomia e gestione di distributori automatici e dei servizi accessori di pagamento/ricariche presso il locale ubicato al piano terra di fronte l'Edificio 13 di Viale delle Scienze;
- **Di dare atto** che la concessione è fissata in due anni, eventualmente rinnovabili per ulteriori due anni, per una durata complessiva massima di quattro anni, con eventuale proroga tecnica semestrale;
- **Di dare atto** che l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, con prevalenza della componente tecnico-qualitativa;
- **Di approvare** lo schema del Bando/Disciplinare di gara, il Capitolato speciale descrittivo e prestazionale con relativi allegati, lo Schema di contratto e il Piano Economico-Finanziario da pubblicarsi contestualmente in forma integrale nell'Albo Ufficiale di Ateneo e sulla piattaforma telematica U-Buy Cineca completati dal CIG e dagli estremi del presente provvedimento;
- **Di stabilire** i termini di presentazione delle offerte e le date di apertura dei plichi secondo le scadenze indicate nel Bando/Disciplinare di gara e pubblicate sulla piattaforma telematica di negoziazione U-Buy Cineca;



- **Di dare atto** che il CIG sarà attribuito in sede di registrazione della procedura di gara sulla predetta piattaforma telematica;
- **Di dare atto** che la documentazione di gara è integralmente disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione U-Buy/Cineca all'indirizzo <https://unipa.ubuy.cineca.it/>;
- **Di ottemperare** agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi degli artt. 27 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023;
- **Di disporre** che il presente Decreto e i citati atti di gara siano pubblicati all'Albo ufficiale di Ateneo, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023;
- **Di pubblicare**, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013, la presente determinazione sul sito istituzionale di Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Dirigente *ad interim* dell'Area
Affari Generali e Centrale Acquisti
Ing. Antonio Sorce