



**Università
degli Studi
di Palermo**

AREA AFFARI GENERALI E CENTRALE ACQUISTI
SETTORE LOGISTICA ED ESECUZIONE DEGLI APPALTI DI SERVIZIO

DECRETO

Oggetto: Aggiudicazione efficace della procedura aperta per l'affidamento in concessione, ai sensi degli artt. 71 e 176 s.s. del D.Lgs. 36/2023, del servizio della Scuola dell'infanzia e della gestione del parco giochi inclusivo dell'Università degli Studi di Palermo presso gli immobili di proprietà dell'Ateneo, ubicati all'interno della cittadella universitaria di Viale delle Scienze – Codice CIG: BC8BB52A26 – Codice gara: G58811.

IL DIRIGENTE

VISTO il vigente Statuto della Università degli Studi di Palermo emanato con Decreto Rettorale n. 8727 del 7.8.2025;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 10/12 adottata nella seduta del 27.3.2023 avente ad oggetto "Indirizzi strategici 2023/2027 - Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione";

VISTA la D.D.G. n. 2718/2023 del 6.4.2023, con cui è stata istituita l'Area Affari Generali e Centrale Acquisti;

VISTA la D.D.G. n. 2749 del 7.4.2023, con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrale Acquisti all'Ing. Giorgio Martinelli a decorrere dalla medesima data;

VISTA la D.D.G. n. 12962 del 19.11.2025 con la quale l'Ing. Giorgio Martinelli è stato collocato in aspettativa senza assegni con decorrenza 20.11.2025 e per la durata di tre anni;

VISTA la D.D.G. n. 13000 del 20.11.2025, con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente *ad interim* dell'Area Affari Generali e Centrale Acquisti al Dott. Luciano Tropea fino al 30.6.2026;

VISTA la D.D.G. n. 13157 prot. n. 217409 del 24.11.2025, con la quale il Direttore Generale ha conferito al Dirigente dell'Area Ricerca e Innovazione espressa delega, con tutti i poteri di firma e di rappresentanza, per la stipula dei contratti pubblici relativi alle acquisizioni di servizi e forniture, giusta gli esiti delle procedure negoziali autorizzate dai competenti Organi dell'Università degli Studi di Palermo;

VISTA la D.D.G. n. 7506 dell'8.7.2026 con la quale il Direttore Generale, Ing. Antonio Sorce, ha assunto "ad interim" l'incarico di Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrale Acquisti, a decorrere dalla medesima data e fino a nuova disposizione;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78" e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 06/15, adottata nella seduta del 15 giugno 2026, con la quale è stata autorizzata l'indizione della procedura di gara in oggetto ed è stata approvata la relativa documentazione, stabilendo che il nuovo concessionario dovrà impegnarsi ad avviare il servizio a decorrere dal 1° settembre 2027 e disponendo, in particolare:

- di autorizzare l'Area Affari Generali e Centrale Acquisti ad indire una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, tramite Piattaforma telematica "U-buy Cineca, per l'affidamento in concessione, di cui agli artt. 176 e ss. del D.Lgs. 36/2023, del servizio in oggetto, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;



- di stabilire che la durata della concessione in parola è di due anni, eventualmente rinnovabili per pari durata, con eventuale proroga tecnica semestrale;
- di approvare, per le motivazioni di cui in narrativa, la seguente documentazione di gara allegata, quale parte integrante e sostanziale della presente decisione a contrarre:
 1. Bando/Disciplinare di Gara;
 2. Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale ed allegati:
 - a. Planimetrie;
 - b. Elenco beni mobili;
 - c. Regolamento per l'accesso al servizio di Scuola dell'infanzia;
 - d. Piano Economico Finanziario;
 3. Schema di contratto.
- di dare mandato all'Area Affari Generali e Centrale Acquisti di compiere ogni adempimento necessario per il corretto espletamento della procedura in questione;
- di approvare specificatamente il quadro economico riportato in premessa;
- di autorizzare il Dirigente *ad interim* dell'Area Affari Generali e Centrale Acquisti ad assumere l'impegno a budget per l'importo di € 660,00 per il pagamento della spesa per il contributo ANAC a carico della Stazione Appaltante sulla voce CO.AN CA.C.B.020826 – trasferimenti ad amministrazioni dello Stato ed altri enti pubblici del Bilancio unico di Ateneo E.C. 2026;
- di autorizzare l'inserimento con la nuova formulazione della presente concessione di servizi nel programma di acquisti di beni e servizi per il 2026-2028 ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 36/2023, già comunicata al competente Ufficio;
- di demandare agli uffici, per la parte di propria competenza, la successiva pubblicazione delle modifiche sopra descritte sul profilo del committente e nella BDNCP, come disciplinato dal D.lgs. 36/2023 e, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 28 del D.lgs. 36/2023, nella sezione «Amministrazione trasparente» del sito istituzionale dell'Ateneo;
- di autorizzare l'Area Affari Generali e Centrale Acquisti a prorogare la durata dei contratti citati in premessa per un ulteriore anno educativo fino al 30.6.2027;

VISTO il Decreto del Dirigente *ad interim* dell'Area Affari Generali e Centrale Acquisti, rep. n. 8292, prot. n. 141934 del 29 luglio 2026, pubblicato all'Albo ufficiale di Ateneo in pari data al n. 2681, con il quale è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio in oggetto e, in particolare, è stato disposto:

- di indire una procedura aperta, ai sensi degli artt. 71 e 176 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento in concessione del servizio della Scuola dell'infanzia e della gestione del parco giochi inclusivo dell'Università degli Studi di Palermo, presso gli immobili di proprietà dell'Ateneo ubicati all'interno della Cittadella Universitaria di Viale delle Scienze;
- di stabilire la durata della concessione in due anni, eventualmente rinnovabili per ulteriori due anni, per una durata complessiva massima di quattro anni, con eventuale proroga tecnica semestrale;
- di stabilire che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, con prevalenza della componente tecnico-qualitativa;
- di approvare il Bando/Disciplinare di gara, il capitolato speciale descrittivo e prestazionale con i relativi allegati, lo schema di contratto e il piano economico-finanziario, quali parti integranti e sostanziali del provvedimento, disponendone la pubblicazione all'Albo ufficiale di Ateneo e sulla piattaforma telematica U-Buy/CINECA, con l'indicazione del CIG e degli estremi del provvedimento;
- di stabilire i termini per la presentazione delle offerte e le date delle sedute di gara secondo le scadenze indicate nel bando/disciplinare e pubblicate sulla piattaforma telematica di



negoziazione;

- di dare atto che il CIG sarebbe stato acquisito in sede di registrazione della procedura sulla piattaforma telematica;
- di dare atto che la documentazione di gara sarebbe stata resa integralmente disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione U-Buy/CINECA, all'indirizzo <https://unipa.ubuy.cineca.it/>;
- di provvedere agli adempimenti in materia di pubblicità e trasparenza previsti dagli artt. 27 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023;
- di disporre la pubblicazione del decreto e dei relativi atti di gara all'Albo ufficiale di Ateneo;
- di disporre la pubblicazione del provvedimento sul sito istituzionale di Ateneo, nella sezione «Amministrazione trasparente», ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

PRESO ATTO in data 30.7.2026, è stata pubblicata la procedura di gara sulla “Piattaforma di Affidamento Digitale” (PAD) denominata “U-Buy” (piattaforma di e-procurement di CINECA), assunta al n. G58811, trasmessa per la pubblicazione in data 29.7.2026;

VISTO il Decreto del Dirigente *ad interim* dell'Area Affari Generali e Centrale Acquisti rep. n. 9146 prot. n. 155400 del 31.8.2026, con il quale è stato nominato il Seggio di gara per l'apertura e la verifica della documentazione amministrativa degli operatori economici;

VISTO il Decreto del Direttore Generale rep. n. 9161 prot. n. 155896 del 31.8.2026, con il quale è stata nominata la Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023, per l'apertura e la valutazione delle offerte tecniche ed economiche;

PRESO ATTO che alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 28.8.2026 alle ore 9:00, è pervenuta una sola domanda di partecipazione;

VISTI i verbali:

- n. 1 prot. n. 157214 del 2.9.2026, con il quale il Seggio di gara, riunitosi in pari data, ha aperto e verificato la documentazione amministrativa dell'unico operatore economico risultante dalla piattaforma telematica: Libera...mente Soc. Coop. Soc., acquisita con plico telematico prot. n.151054 del 12.8.2026, rilevando alcune carenze nella documentazione amministrativa presentata dal predetto operatore economico. Il Seggio di gara, pertanto, ha attivato il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, dando mandato al RUP di procedere alla relativa comunicazione, al fine di consentire l'integrazione della documentazione, avvenuta con nota prot. n. 157238 del 2.9.2026;
- n. 2 prot. n. 164330 del 14.9.2026, con il quale il Seggio di gara, riunitosi in pari data, ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico a seguito del predetto soccorso istruttorio, ammettendo l'operatore economico LIBERA...MENTE SOC.COOP. SOC. alla successiva fase della procedura di gara, constatata la completezza e la conformità della documentazione prodotta con nota prot. n. 162082 del 10.9.2026;
- n. 1 prot. n. 167476 del 17.9.2026, con il quale la Commissione giudicatrice ha attribuito all'Offerta tecnica presentata dall'unico operatore economico partecipante il punteggio di 61,85/80;



- n. 1 prot. n. 172399 del 24.9.2026, con il quale la medesima Commissione giudicatrice ha attribuito all'Offerta economica punti 20/20 in ragione dell'unicità dell'offerta presentata, in applicazione della formula prevista dal Bando/Disciplinare di gara, $P = P_m / P_o \times 20$, dove P_m rappresenta il prezzo più basso tra quelli offerti e P_o il prezzo dell'offerta esaminata. Essendo pervenuta una sola offerta economica, il prezzo offerto coincide con il prezzo più basso e, pertanto, il rapporto P_m / P_o è pari a 1, con conseguente attribuzione del punteggio massimo di 20 punti. La Commissione ha quindi approvato la graduatoria finale e proposto l'aggiudicazione in favore del predetto operatore economico, che ha conseguito il punteggio complessivo di 81,85/100;

PRESO ATTO che l'offerta tecnica presentata dall'operatore economico contiene proposte migliorative dettagliate nell'apposita relazione tecnica, alle quali si rimanda, che formano parte integrante degli impegni assunti dal Concessionario e che dovranno essere puntualmente realizzati nell'ambito della gestione del servizio;

PRESO ATTO che l'offerta economica presentata da *Libera...mente Soc. Coop. Soc.* prevede una percentuale di ribasso pari al 15,36% da applicare all'importo della retta mensile posta a base di gara pari ad € 350,00, determinando una retta mensile pari ad € 296,24 a carico degli utenti UNIPA a decorrere dall'anno educativo 2027/2028;

CONSIDERATO CHE:

- o i contratti vigenti relativi alla gestione del servizio della scuola dell'infanzia e del parco giochi inclusivo sono stati prorogati, con la succitata Delibera del 15.06.2026, sino al 30.06.2027;
- o i locali e gli spazi adibiti al predetto servizio sono già nella disponibilità dell'aggiudicatario, trattandosi dell'attuale gestore del servizio medesimo;
- o il nuovo contratto di concessione avrà decorrenza dal 1° luglio 2027 e il relativo servizio sarà attivato a decorrere dal 1° settembre 2027, in coincidenza con l'avvio dell'anno educativo 2027/2028;

VISTE le dichiarazioni di LIBERA...MENTE SOC. COOP. SOC. relative all'insussistenza di motivi di esclusione dalla procedura di concessione, ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023, nonché le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti speciali di cui all'art. 100 del Codice, acquisite mediante la piattaforma telematica U-Buy;

VISTO l'esito positivo della verifica effettuata in ordine ai requisiti di cui all'art. 94 comma 5 lett. d) mediante la visura camerale ordinaria rilasciata dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Palermo ed Enna, documento n. T 67713033 del 13.10.2026, allegata al presente decreto;

VISTO l'esito positivo della verifica effettuata in ordine ai requisiti di cui all'art. 94 comma 5 lett e) ed f) dell'elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario ANAC delle imprese di cui all'art. 222 comma 10 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., rilasciato in data 29.9.2026, allegato al presente decreto;

VISTO l'esito positivo della verifica della regolarità fiscale di cui all'art. 94, comma 6, e art. 95, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, mediante acquisizione del Certificato dell'Agenzia delle Entrate (rif. Richiesta di verifica n. 21120224 del 29.9.2026), allegato al presente decreto;

VISTO l'esito positivo della verifica della regolarità contributiva di cui all'art. 94, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023, tramite acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) prot. INPS



_54740403 scadenza 24.10.2026., allegato al presente decreto;

VISTO l'esito positivo delle verifiche relative all'assenza di condanne penali e reati di cui all'art. 94, commi 1, 2 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante acquisizione dei Certificati del Casellario Giudiziale rilasciati dal Ministero della Giustizia, rispettivamente, in data 29.9.2026 (certificato n. 6016311/2026/R) e in data 30.9.2026 (certificati nn. 6062810/2026/R, 6062811/2026/R), allegati al presente decreto;

VISTO l'esito positivo della verifica effettuata in ordine ai requisiti di cui all'art. 94, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante richiesta del Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, numero 6384398/2026/R rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 13.10.2026, allegato al presente decreto;

VISTA la comunicazione in ordine alla regolare verifica di ottemperanza, trasmessa dal Centro per l'impiego di Palermo e Monreale del Dipartimento Regionale del Lavoro, dell'Impiego, dei Servizi e delle Attività Formative della Regione Siciliana con nota prot. n. 90632 del 6.10.2026, assunta al prot. di Ateneo n. 182278 del 7.10.2026;

CONSIDERATO che nel portale della Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Palermo risulta pubblicato l'elenco unico delle imprese iscritte nella White List tra le quali figura la Società in parola a decorrere dall'1.10.2026;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i. e ai sensi degli artt. 27 e 28 del D.Lgs n.36/2023;

VISTO l'art. 17 comma 5 del Decreto Legislativo n. 36/2023;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'aggiudicazione della concessione in favore di LIBERA...MENTE SOC. COOP. SOC., ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, essendosi concluse con esito positivo le verifiche prescritte, alle condizioni risultanti dalla documentazione di gara e dall'offerta tecnica ed economica presentata;

CONSIDERATO ogni opportuno elemento;

DECRETA

- **Di disporre** l'aggiudicazione efficace della procedura per l'affidamento in concessione del servizio della Scuola dell'infanzia e della gestione del parco giochi inclusivo dell'Università degli Studi di Palermo presso gli immobili di proprietà dell'Ateneo, ubicati all'interno della cittadella universitaria di Viale delle Scienze – Codice CIG: BC8BB52A26, in favore della LIBERA...MENTE SOC.COOP. SOC. – C.F./P.IVA: 06117600822, con sede in Palermo, Via Libertà n. 97, alle condizioni economiche e tecniche e con le proposte migliorative contenute nella relazione tecnica allegata all'offerta, che si intendono parte integrante e vincolante del rapporto concessorio;
- **Di procedere** alla stipula del contratto di concessione;
- **Di stabilire** che la nuova concessione avrà decorrenza giuridica dal **1° luglio 2027**, a seguito della scadenza al 30 giugno 2027 dei contratti vigenti prorogati con Delibera del 15.06.2026,



**Università
degli Studi
di Palermo**

AREA AFFARI GENERALI E CENTRALE ACQUISTI
SETTORE LOGISTICA ED ESECUZIONE DEGLI APPALTI DI SERVIZIO

con effettivo avvio dell'erogazione del servizio a decorrere dal **1° settembre 2027**, in coincidenza con l'inizio dell'anno educativo 2027/2028;

- **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale di Ateneo nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" e sull'Albo Ufficiale di Ateneo ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e degli artt. 27 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il Dirigente *ad interim* dell'Area
Ing. Antonio Sorce

Firmato digitalmente da: Antonio Sorce
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI
PALERMO/80023730825
Unità organizzativa: DIRETTORE GENERALE
Data: 19/10/2026 11:39:37