



**Università
degli Studi
di Palermo**

AREA AFFARI GENERALI E CENTRALE ACQUISTI
SETTORE LOGISTICA ED ESECUZIONE DEGLI APPALTI DI SERVIZIO

OGGETTO: INDIZIONE GARA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 176 E SS. DEL D.LGS. N. 36/2023, DEL SERVIZIO DI CAFFETTERIA, DI RISTORAZIONE COMPLETA E DI CATERING PRESSO IL PUNTO BUVETTE DEL COMPLESSO MONUMENTALE STERI DELL’UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO, SITO IN PIAZZA MARINA N. 61.

IL DIRIGENTE

Visto il vigente Statuto della Università degli Studi di Palermo emanato con Decreto Rettorale n. 8727 del 7.8.2025;

Vista la Delibera n. 06.01, con la quale il Consiglio di Amministrazione di Ateneo, nella seduta del 19.12.2025, ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale E.C. 2026;

Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 10/12 adottata nella seduta del 27.3.2023 avente ad oggetto “Indirizzi strategici 2023/2027 - Nuovo modello organizzativo dell’Amministrazione”;

Vista la D.D.G. n. 2718/2023 del 6.4.2023, con cui è stata istituita l’Area Affari Generali e Centrale Acquisti”;

Vista la D.D.G. n. 2749 del 7.4.2023, con la quale è stato conferito l’incarico di Dirigente dell’Area Affari Generali e Centrale Acquisti all’Ing. Giorgio Martinelli a decorrere dalla medesima data;

Vista la D.D.G. n. 12962 del 19.11.2025 con la quale l’Ing. Giorgio Martinelli è stato collocato in aspettativa senza assegni con decorrenza 20.11.2025 e per la durata di tre anni;

Vista la D.D.G. n. 13000 del 20.11.2025, con la quale è stato conferito l’incarico di Dirigente *ad interim* dell’Area Affari Generali e Centrale Acquisti al Dott. Luciano Tropea fino al 30.6.2026;

Vista la D.D.G. n. 13157 prot. n. 217409 del 24.11.2025, con la quale il Direttore Generale ha conferito al Dirigente dell’Area Ricerca e Innovazione espressa delega, con tutti i poteri di firma e di rappresentanza, per la stipula dei contratti pubblici relativi alle acquisizioni di servizi e forniture, giusta gli esiti delle procedure negoziali autorizzate dai competenti Organi dell’Università degli Studi di Palermo;

Vista la D.D.G. n. 7506 dell’8.7.2026 con la quale il Direttore Generale ha assunto “ad interim” l’incarico di Dirigente dell’Area Affari Generali e Centrale Acquisti, a decorrere dalla medesima data e fino a nuova disposizione;

Visto l’art.17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023;

Visto il Decreto n. 9003 prot. n. 138719 del 25.8.2025, con il quale l’allora Dirigente dell’Area Affari generali e Centrale Acquisti ha conferito, ai sensi dell’art. 15 e dell’allegato I.2 del D.lgs. 36/2023 l’incarico di Responsabile unico del Progetto all’Avv. Caterina Rera, di collaboratrice al RUP alla Dott.ssa Giuseppa Lucido e di Direttore dell’Esecuzione del Contratto alla Sig.ra Sonia Caleca, ai sensi dell’art. 114 e dell’Allegato II.14 del Codice;

Vista la Delibera n. 06/01, adottata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18 febbraio 2026, con la quale è stata autorizzata l’indizione della procedura di cui in oggetto e approvata la relativa



documentazione di gara e ha disposto in particolare:

- di autorizzare l'Area Affari Generali e Centrale Acquisti ad indire una procedura di gara aperta, tramite Piattaforma telematica "U-buy Cineca", accessibile all'indirizzo: <https://unipa.ubuy.cineca.it/>, per la scelta del contraente, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, al fine dell'affidamento in concessione, di cui agli artt. 176 e ss. del D.Lgs. 36/2023, del servizio di caffetteria, di ristorazione completa e di catering presso il punto buvette del Complesso monumentale Steri, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- di approvare, per le motivazioni di cui in narrativa, la seguente documentazione allegata quale parte integrante e sostanziale della presente decisione a contrarre:
 - ✓ Bando/Disciplinare di Gara
 - ✓ Capitolato Tecnico ed allegati:
 - Piano Economico Finanziario di massima
 - Listino prezzi
 - Planimetria dei Locali
 - ✓ Schema di contratto
- di dare atto che le somme relative ai canoni per l'uso dei locali trovano imputazione nella voce: CA.RA.05.01.01 – proventi da fabbricati e terreni di proprietà;
- di dare mandato all'Area Affari Generali e Centrale Acquisti di compiere ogni adempimento necessario per il corretto espletamento della procedura in questione;
- di approvare specificatamente il quadro economico riportato in premessa;
- di autorizzare l'accantonamento sulla voce del bilancio unico di Ateneo delle somme relative agli incentivi al personale, ex art. 45 comma 2 del D.lgs. 36/2023, sulla voce CO.AN. CA.C.B.03.04.34 del Bilancio unico di Ateneo E.C. 2025;
- di autorizzare il Dirigente *ad interim* dell'Area Affari Generali e Centrale Acquisti ad assumere l'impegno a budget, per l'importo di € 660,00 per il pagamento della spesa per il contributo ANAC a carico della Stazione Appaltante sulla voce CO.AN CA.C.B.020826 – trasferimenti ad amministrazioni dello Stato ed altri enti pubblici del Bilancio unico di Ateneo E.C. 2025;
- di autorizzare l'inserimento della presente concessione di servizi nel programma di acquisti di beni e servizi per il 2025-2027, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 36/2023;
- di demandare agli uffici competenti la successiva pubblicazione delle modifiche sopra descritte sul profilo del committente e nella BDNCP, come disciplinato dal D.lgs. 36/2023;
- la presente disposizione verrà pubblicata, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 nella sezione «Amministrazione trasparente» del sito istituzionale di questa Università;

Visto il quadro economico complessivo dell'affidamento in concessione, approvato con la citata Delibera, di seguito riportato:

Voce	Quadro economico	importo
A1	Valore stimato della concessione per 4 anni	€ 2.190.000,00
A2	Valore stimato per la proroga tecnica semestrale	€ 273.750,00
A3	Oneri per la sicurezza	€ 0,00
A	Totale	€ 2.463.750,00
B1	IVA al 22% su A	€ 542.025,00
B	Totale	€ 3.005.775,00
C	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'art. 45, comma 2, del D.lgs. 36/2023, nella misura corrispondente al 2% di A per 4 anni e 6 mesi	€ 49.275,00



D	Contributo ANAC	€ 660,00
	Totale Euro (C+D)	€ 49.935,00

Considerato che le due precedenti procedura di gara, identificate dai CIG BAB1E64EFC - codice di gara G57317 e CIG: BBA4457E54 - codice di gara G58153, sono state dichiarate deserte, rispettivamente, con decreto rep. n. 5280 prot. n. 87162 dell'8.5.2026 e con decreto rep. n. 8862 prot. n. 148310 del 5.8.2026, per mancanza di offerte valide, determinando il protrarsi dell'assenza del servizio all'interno della struttura;

Considerato che il Complesso Monumentale Steri costituisce una sede universitaria caratterizzata da una costante presenza di studenti, docenti, personale tecnico-amministrativo, visitatori e ospiti, per i quali la disponibilità di un servizio di ristoro rappresenta un'esigenza funzionale alla fruizione della struttura e allo svolgimento delle attività istituzionali e di accoglienza;

Rilevato che il protrarsi dell'attuale situazione di assenza del servizio comporta disagi per l'utenza e rende necessario procedere con tempestività all'individuazione di un operatore economico idoneo a garantirne l'attivazione;

Ritenuto, pertanto, che l'applicazione del termine ordinario per la presentazione delle offerte determinerebbe un ulteriore prolungamento dell'assenza del servizio, con conseguenti disagi per l'utenza universitaria e per i visitatori del Complesso Monumentale Steri;

Ritenuto, conseguentemente, di poter ricorrere alla riduzione del termine per la ricezione delle offerte a quindici giorni, ai sensi dell'art. 71, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, in considerazione della necessità di contenere i tempi della procedura e di pervenire tempestivamente al ripristino del servizio, ferma restando la necessità di assicurare un termine adeguato alla predisposizione delle offerte e il rispetto dei principi di concorrenza, trasparenza e parità di trattamento;

Visto l'art. 71, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, che consente di ridurre i termini di ricezione dalle offerte a non meno di 15 giorni in caso di comprovata urgenza;

Ritenuto, in linea con quanto approvato dal Consiglio di Amministrazione, di procedere all'ampliamento della platea dei potenziali concorrenti mediante lo stralcio del requisito relativo alla pregressa gestione presso istituti di cultura, musei, richiedendo genericamente il possesso di esperienza decennale nel settore della caffetteria e ristorazione completa;

Ritenuto di dovere procedere all'aggiornamento e alla rettifica della documentazione di gara (Bando/ Disciplinare di gara), al fine di:

- recepire le modifiche normative e conformarsi ai modelli di Bando-tipo emanati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);
- espungere dal novero dei requisiti di capacità tecnica e professionale ex art. 100 del D.Lgs. 36/2023 il possesso delle certificazioni di qualità aziendale;
- collocare il possesso di tali certificazioni all'interno della griglia dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica ex art. 108 del D.Lgs. 36/2023, attribuendo alle stesse un idoneo punteggio premiale, in conformità alle indicazioni e alle deliberazioni dell'ANAC e ai principi di massima partecipazione e proporzionalità;

Considerato che:



- la concessione è prevista per una durata di due anni e che, conseguentemente, si rende necessario assicurare la coerenza tra la durata contrattuale, il canone concessorio posto a base di gara e la restante documentazione della procedura;
- il canone quadriennale originariamente quantificato in € 68.765,20, oltre IVA, viene rideterminato, in via proporzionale alla durata biennale della concessione, in € 34.382,60, oltre IVA, fatto salvo quanto previsto dagli atti di gara in ordine alle condizioni economiche della concessione;

Visti:

- lo schema di Bando/Disciplinare di gara, il Capitolato tecnico, i relativi allegati (Piano economico-finanziario, Listino prezzi utenti interni, Listino prezzi utenti esterni, Planimetrie), e lo Schema di contratto, aggiornati secondo le prescrizioni del CdA e riformulati con le predette determinazioni, allegati al presente decreto;

Dato atto che:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento in concessione del servizio di caffetteria, di ristorazione completa e di catering presso il punto buvette del Complesso Monumentale Steri dell'Università degli Studi di Palermo, sito in Piazza Marina n. 61;
- la durata della concessione è fissata in anni due, eventualmente rinnovabili per altri due anni, per una durata complessiva di anni quattro, ai sensi dell'art. 178 del D.lgs. 36/2023, con eventuale proroga tecnica semestrale ex art 120 comma 11 del medesimo Decreto;
- il valore presunto complessivo della concessione, ai sensi degli artt. 14 e 179 del D.Lgs. 36/2023, è stimato in € 2.463.750,00, oltre IVA, determinato quale corrispettivo dei servizi oggetto di concessione, comprensivo della predetta opzione contrattuale e della proroga tecnica ex art. 120, comma 11, del D.Lgs. 36/2023, come dettagliatamente specificato nel Piano Economico Finanziario;
- il valore stimato è indicativo e non vincola l'Amministrazione; il Concessionario assume integralmente il rischio operativo, ai sensi degli artt. 177 e ss. del D.Lgs. 36/2023;
- non sussistono oneri per la sicurezza da interferenze, che sono pari a € 0,00, e, ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D.Lgs. 81/2008, non si rende necessaria la predisposizione del DUVRI;
- il criterio di aggiudicazione è l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 e 185 del D.Lgs. 36/2023, con prevalenza della componente tecnico-qualitativa;
- l'offerta economica terrà conto:
 - o dell'aumento percentuale dell'importo del canone biennale di concessione offerto dal concorrente fino al limite del 5%;
 - o del ribasso percentuale unico offerto sui prezzi a base d'asta indicati nel Listino di cui All. 2a) del Capitolato tecnico non inferiore al 25%;
- i requisiti di ordine speciale sono quelli dettagliati nel Bando/Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 100, comma 11, del D.Lgs. 36/2023;
- la documentazione di gara unitamente a tutti gli atti di gara e relativi allegati sono pubblicati sulla piattaforma telematica all'indirizzo: <https://unipa.ubuy.cineca.it/>;
- il CIG sarà attribuito in sede di registrazione sulla piattaforma telematica della procedura di gara;

DECRETA

- **Di indire** una procedura aperta, ai sensi degli artt. 71 e 176 e ss. del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione del servizio di caffetteria, di ristorazione completa e di catering presso il punto buvette del Complesso Monumentale Steri;



- **Di stabilire**, per le ragioni d'urgenza espresse in premessa e ai sensi dell'art. 71, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, che i termini di gara saranno determinati nel Bando/Disciplinare di gara, fissando il termine per la ricezione delle offerte in giorni quindici (15) decorrenti dalla data di pubblicazione del citato Bando/Disciplinare di gara;
- **Di dare atto** che la concessione è pari a due anni, rinnovabili per ulteriori due anni, per una durata complessiva massima di quattro anni, con eventuale proroga tecnica semestrale;
- **Di dare atto** che l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 e 185 del D.Lgs. n. 36/2023, con prevalenza della componente tecnico-qualitativa;
- **Di approvare** integralmente la documentazione di gara aggiornata e riformulata secondo le determinazioni indicate in premessa: lo Schema Bando/Disciplinare, il Capitolato Tecnico con i relativi allegati e lo Schema di Contratto da pubblicarsi contestualmente in forma integrale nell'Albo Ufficiale di Ateneo e sulla piattaforma telematica U-Buy Cineca completati dal CIG e dagli estremi del presente provvedimento;
- **Di stabilire** che i termini di presentazione delle offerte e le date di apertura dei plichi telematici saranno quelli indicati nel Bando/Disciplinare di gara, nonché, all'atto della pubblicazione, sulla piattaforma telematica di negoziazione U-Buy Cineca;
- **Di dare atto** che il CIG sarà attribuito in sede di registrazione in piattaforma telematica della procedura di gara;
- **Di dare atto** che la documentazione di gara è integralmente disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione U-Buy/Cineca all'indirizzo <https://unipa.ubuy.cineca.it/>;
- **Di ottemperare** agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi degli artt. 27 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023;
- **Di disporre** che il presente Decreto e i citati atti di gara siano pubblicati all'Albo ufficiale di Ateneo, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023;
- **Di pubblicare**, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, la presente determinazione sul sito istituzionale di Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Dirigente *ad interim* dell'Area
Ing. Antonio Sorce

Firmato digitalmente da: Antonio Sorce
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI
PALERMO/80023730825
Unità organizzativa: DIRETTORE GENERALE
Data: 22/10/2026 11:19:43